



مشروع زواصي ثبات يعتلي القيم

بن أرحب للتطوير العقاري تعود إليكم بثلتها الجديدة
Bin Arhab Real Estate Development is back with a new look



بن أرحب للتطوير العقاري

شركة بن أرحب للتطوير العقاري هي شركة متخصصة في تطوير المشاريع العقارية السكنية والتجارية، تهدف إلى تقديم مجتمعات عمرانية متكاملة تجمع بين الجودة العالية والتصميم العصري والاستدامة. تلتزم الشركة بأعلى معايير البناء والتخطيط، وتسعى إلى تلبية تطلعات العملاء من خلال توفير حلول عقارية مبتكرة تلبي مختلف الاحتياجات وتحقق قيمة استثمارية طويلة الأمد.

مشروع زواسي

امتدادًا لرؤية راسخة وتجربة ناجحة، تقدّم بن أرحب مشروعها الثاني «زواسي». بحلّة جديدة وهوية متجددة، ليجسّد معاني الثبات والرسوخ في مبنى حديث يعكس تطوّر العقارات في سلطنة عُمان. يقع المشروع في قلب مسقط، بالقرب من مدينة السلطان هيثم والطريق السريع، جامعًا بين الموقع الاستراتيجي والقيمة الاستثمارية المستدامة.

**بن أرحب للتطوير العقاري... نبني الجودة ونصنع مستقبلًا
عمرانياً يعكس طموحات عملائنا.**



موقع المشروع

مدينة السلطان هيثم

3 دقائق

نستو هايبر ماركت

الجامعة العربية المفتوحة

المدرسة الفنلندية

كلية الخليج

طريق مسقط السريع

1 دقيقة

مركز السلامة الطبي

2 دقائق

مسجد باب السلام

3 دقائق

الجامعة الالمانية

كلية البيان

كلية عمان للإدارة
و التكنولوجيا

جامع الصالحين

نפט عُمان

المعالم القريبة من المشروع

مدينة السلطان هيثم: رؤية راسخة لمستقبل مزدهر، حيث تلتقي الابتكار مع التراث، وتصبح التنمية المستدامة أساساً لبناء مجتمع قوي. هي مدينة تعكس طموحات الأجيال القادمة وترجمها إلى واقع تحت قيادة السلطان هيثم بن طارق.

مدينة السلطان هيثم
Sultan Haitham City
3 دقائق فقط



مسقط مول
Muscat Mall
5 دقائق

المعبيلة الصناعية
Al Maabilah Industrial City
8 دقائق

مول عمان
Mall of Oman
11 كيلومتر

جامعة السلطان قابوس
Sultan Qaboos University
17 كيلومتر

مركز السلامة الطبي العالمي
AlSalama International Medical Center
2 دقيقة

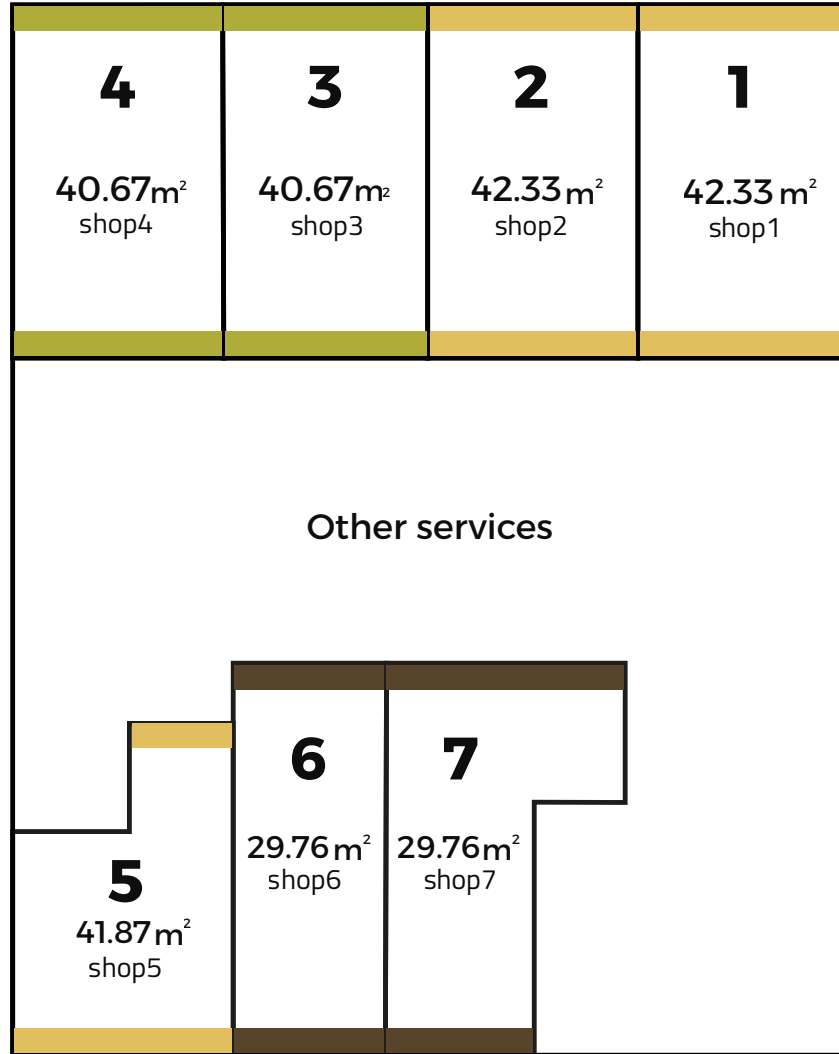
نستو
Nesto
5 دقائق

مطار مسقط الدولي
Muscat International Airport
10 كيلومتر

مركز عمان للمؤتمرات
Oman Convention Centre
16 كيلومتر

المخطط التجاري

شارع



الوحدات الكبيرة

للمشاريع التي تتطلب بيئة واسعة، تقدم لك أكبر قدر من الحرية والمرونة في توزيع الأنشطة

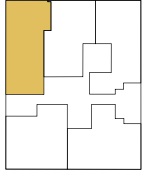
الوحدات المتوسطة

لتوفير توازن مثالي بين الحجم والكفاءة، مناسبة للأعمال التي تحتاج إلى مساحة عمل مريحة وفعّالة

الوحدات الصغيرة

الخيار المثالي للمشاريع الصغيرة، توفر لك بيئة عملية وسهلة التحكم دون الحاجة لمساحة كبيرة





شارع



1 FLAT
2 BHK

85.12 m²



1

صالة معيشة

5.4m x 3.2m



2

غرفة نوم

3.0m x 4.0m

3.2m x 4.0m



1

بلكونه
width up
1.0 m



1

مطبخ

3.2m x 2.8m



2

دورة مياه

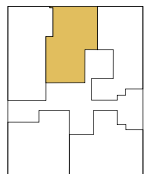
2.0m x 1.7m

2.5m x 1.5m

We provide each residential unit with a washing machine and a cooker, to provide the utmost comfort and luxury in every corner of your home

غسالة وطباخة

نحن نقدم لكل وحدة سكنية غسالة وطباخة ، لتوفير أقصى درجات الراحة والفخامة في كل زاوية من منزلك.



شارع

2 FLAT
1 BHK

73.50 m²



مدخل



1

صالة معيشة

3.0m x 5.6m



1

غرفة نوم

3.2m x 4.0m



2

بلكونه
width up
1.0 m



1

مطبخ

3.8m x 2.8m



2

دورة مياه

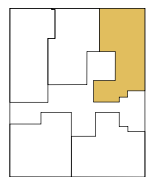
2.0m x 1.8m
1.8m x 2.0m

It offers a smart entry system, modern surveillance cameras, and professional security guards in a high-end and secure environment.



نظام أمني متكامل

يوفر نظام دخول ذكي، وكاميرات مراقبة حديثة، مع حراسة أمنية محترفة في بيئة راقية وأمنة.



شارع



3 FLAT
2 BHK

84.40 m²



1

صالة معيشة
4.0m x 5.0m



2

غرفة نوم
3.2m x 4.0m
3.0m x 4.0m



1

بلكونه
width up
1.0 m



1

مطبخ
3.2m x 2.8m

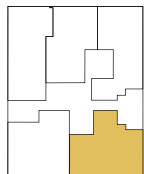


2

دورة مياه
1.7m x 2.6m
2.0m x 1.8m

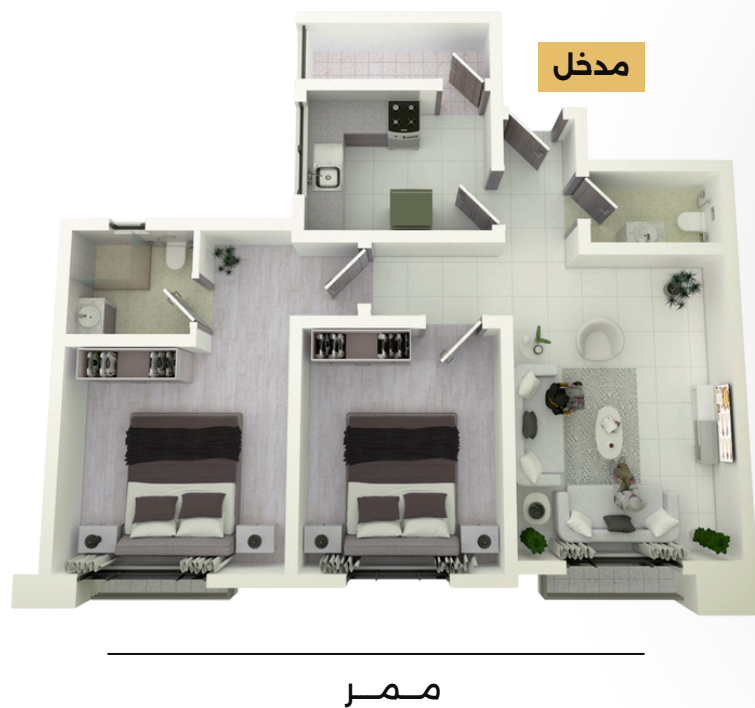
,A smart elevator system is available
contributing to safe and comfortable
.movement within the building

نظام مصاعد
يتوفر نظام مصاعد ذكي يساهم في
تنقل آمن ومريح داخل المبنى



4 FLAT
2 BHK

83.71 m²



1

صالة معيشة

3.5m x 4.8m



2

غرفة نوم

3.2m x 3.8m
3.6m x 3.8m



2

دورة مياه

2.1m x 1.7m
2.1m x 1.2m



1

بلكونه
width up
1.0 m



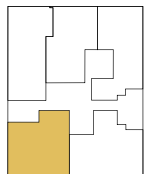
1

مطبخ
3.1m x 2.6m

We provide a modern gym that
meets all exercise needs in a
comfortable environment

صالة رياضية

نوفّر صالة رياضية حديثة تلبي جميع
احتياجات التمارين في بيئة مريحة



5 FLAT 2 BHK

79.32 m²

مدخل



ممر



1

صالة معيشة

5.8m x 3.6m



2

غرفة نوم

3.5m x 3.8m
3.2m x 3.8m



1

بلكونه
width up
1.0 m



1

مطبخ
2.8m x 3.0m



2

دورة مياه

1.6m x 2.2m
1.6m x 2.1m



رَوَاسِي

رَوَاسِي مشروع اسْتُلهم من ثبات الجبال الشامخة وُصمم وفق مفاهيم الراحة والسكينة ليجسّد رسوخ المكان وجودة الحياة ويقدم بيئة سكنية يُعتمد عليها.



■ جناح علوي بأعلى معايير

تم تصميم هذه الشقة العلوية لتقديم أسلوب حياة فاخر مع إطلالات ساحرة. تجمع بين الفخامة والراحة في كل تفاصيلها، مما يوفر لك تجربة سكنية مميزة مع مرافق حديثة ومساحات مفتوحة تدعو للاسترخاء.



PH Penthouse

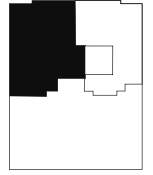
Luxury upper-level residence combining spaciousness, privacy, and wide panoramic views in an unparalleled living experience

PH Penthouse

Luxury upper-level residence combining spaciousness, privacy, and wide panoramic views in an unparalleled living experience

الجنّاح العلوي 1

118.10 m²



شارع




2
غرفة نوم
5.0m x 3.7m
4.4m x 3.7m



1
بلكونه
width up
2.5 m

ممر



1
مطبخ
3.8m x 3.0m



1
صالة معيشة
7.0m x 4.0m



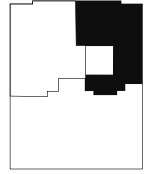
3
دورة مياه
1.8m x 2.0m
2.6m x 1.8m
2.2m x 1.6m

PH Penthouse

Luxury upper-level residence combining spaciousness, privacy, and wide panoramic views in an unparalleled living experience

الجنّاح العلوي 2

85.03 m²




شارع



2
غرفة نوم
3.8m x 4.0m
3.8m x 3.5m



1
بلكونه
width up
2.5 m



1
مطبخ
3.2m x 2.8m



1
صالة معيشة
4.0m x 4.5m



2
دورة مياه
2.4m x 1.6m
1.8m x 2.4m

قصة مشروع "رواسي"

شركة بن أرحب تعود بحلة جديدة من خلال مشروع "رواسي"، الذي يعكس قوتنا وثباتنا بالاسم الذي يرمز إلى الشموخ، و يشير إلى تطورنا المستمر وعودتنا بقوة أكبر. تم اختيار الموقع الجديد بعناية ليعكس الفخامة والابتكار، مع التصميم العصري المناسب مع المستقبل.

مشروع "رواسي" هو خطوة جديدة نحو النجاح، بُنيت على أسس من الخبرة والرؤية المستقبلية.

تواصل معنا



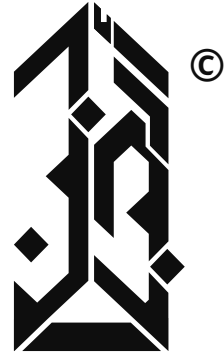
[insta:binarhab.om](https://www.instagram.com/binarhab)



+968 94455590



info@binarhab.om



بن أرحب
للتطوير العقاري
Real Estate Development

